

REQUERIMIENTO 13

DETALLE DE LOS PROCESOS DE AVALÚO Y REVALÚO DE LOS ACTIVOS FIJOS MUEBLES E INMUEBLES, INCLUYENDO TODA LA INFORMACIÓN TÉCNICA (ESTADOS FINANCIEROS) Y LEGAL 2021-2025.

a) BIENES MUEBLES

No se ha realizado el Revalúo Técnico de Activos fijos desde la gestión 2007, la misma fue afectada directamente por la gran cantidad de activos fijos que alcanza a 426.250 en el patrimonio municipal registrados en el Sistema de Gestión de Patrimonio Municipal.

Sin embargo, se ha realizado las convocatorias en SICOES en las diferentes gestiones, las mismas se declararon desiertas.

Otro factor que afecto a la no realización del trabajo de revalúo fue la disposición presupuestaria. (se adjunta documentación en CD)

✓ **DISPOSICIÓN Y BAJA - Revalúo realizado en la gestión 2022 para proceso de REMATE**

Nº	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		VALOR REVALORIZADO
1	10609-0000058	MOTOCICLETA	SKYGO SG200GY AÑO:2007 COLOR:AZUL PLACA:1948HNI MOTOR:163FML71559257 CHASIS:LX8YCM2087D000781- RUA: FORM. INC.:1 81 1045/07 OBS:1133/07	1.417,00
2	10609-0000060	MOTOCICLETA	SKYGO SG200GY AÑO:2007 COLOR:AZUL PLACA:1948HPN MOTOR:163FML71559261 CHASIS:LX8YCM2027D000789- RUA:E/T FORM. INC.:1 81 1028/07 OBS:1103/07	1.417,00
3	10901-0000007	CUADRATRACK	XINGYUE ATV AÑO:2012 COLOR:NEGRO PLACA:3492UNH MOTOR:120100050 CHASIS:L4BSDSDV9C6000059- RUA:0 FORM. INC.:1 12 230/13 OBS:-----	2.600,00
4	10604-0000007	CAMIONETA	MITSUBISHI L200 AÑO:1989 COLOR:ROJO. PLACA:351ZFA MOTOR:4G63-GX5054 CHASIS:DJNK320KP00185- RUA: FORM. INC.:1 500 4/07 OBS:Revalorizacion Berthin 2006	12.720,00
5	10609-0000063	MOTOCICLETA	HONDA NXR 125 BROS KS AÑO:2008 COLOR:ROJO PLACA:752ZPC MOTOR:JC30E88502414 CHASIS:9C2JD20108R502414- RUA:2TKW9HC8 FORM. INC.:1 84 2/08 OBS:	3.289,00
6	10609-0000023	MOTOCICLETA	HONDA XR 250 AÑO:2005 COLOR:NEGRO. PLACA:1518NPS MOTOR:MD34E-4510617 CHASIS:9C2MD34004R510617- RUA: FORM. INC.:1 500 4/07 OBS:Revalorizacion Berthin 2006	3.915,00
7	10609-0000010	MOTOCICLETA	HONDA XR 250 AÑO:2005 COLOR:ROJO PLACA:1518NLI MOTOR:MD34E-5510523 CHASIS:9C2MD34005R510523- RUA: FORM. INC.:1 500 4/07 OBS:Revalorizacion Berthin 2006	3.915,00
8	10609-0000007	MOTOCICLETA	HONDA XR 250 AÑO:2005 COLOR:ROJO PLACA:1518NXL MOTOR:MD34E-5511610 CHASIS:9C2MD34005R511610- RUA: FORM. INC.:1 500 4/07 OBS:Revalorizacion Berthin 2006	3.915,00
9	10609-0000009	MOTOCICLETA	HONDA XR 250 AÑO:2005 COLOR:ROJO PLACA:1519CKD MOTOR:MD34E-5512098 CHASIS:9C2MD34005R512098- RUA: FORM. INC.:1 500 4/07 OBS:Revalorizacion Berthin 2006	3.915,00
10	10604-0000028	CAMIONETA	CHEVROLET AÑO:1984 COLOR:BLANCO. PLACA:1147ACA MOTOR:134JU056CY CHASIS:9BG5253NHCO24819- RUA: FORM. INC.:1 500 4/07 OBS:Revalorizacion Berthin 2006	9.148,00
11	10618-0000006	CAMION - VOLQUETA	TOYOTA AÑO:1979 COLOR:AMARILLO PLACA:1158BRP MOTOR:2D-196750 CHASIS:DA110-46867- RUA: FORM. INC.:1 500 4/07 OBS:Revalorizacion Berthin 2006	14.978,00
12	10931-0000011	PLANCHA VIBRADORA	15KN C/ACC CARACTERISTICAS OPERATIVAS PESO DE SERVICIO 88KG FUERZA CENTRIFUGA 15 KN TAMAÑO DE LA PLACA BASE(AN X L) MM 500 X 585 ANCHO DE TRABAJO 500MM ALTURA NIVEL DE TRABAJO MAS BAJO 510 MM ALTURA DE TRABAJO 965MM FRECUENCIA 100 HZ AVANCE 30 M/MIN RENDIMIENTO SUPERFICIAL 905 M2/H DATOS DEL MOTOR TIPO DE MOTOR A GASOLINA DE CUATRO TIEMPOS MONO CILINDRICO REFRIGERADO POR AIRE. PROCEDENCIA DEL MOTOR AMERICANO MARCA WACKER NEUSON CILINDRADA 169CM3 POTENCIA DEL MOTOR 4,2 KW A REVOLUCIONES 4000 1/MIN CONSUMO DE COMBUSTIBLE 1.8 L/H CAPACIDAD DEL DEPOSITO 3,6L/H CAPACIDAD DEL TANQUE DE AGUA 10,5 L MODELO:WP1550W SERIE:30093369 FORM. INC.:1 10 23/16 OBS:-----	1.189,00
13	10931-0000012	PLANCHA VIBRADORA	15KN C/ACC CARACTERISTICAS OPERATIVAS PESO DE SERVICIO 88KG FUERZA CENTRIFUGA 15 KN TAMAÑO DE LA PLACA BASE(AN X L) MM 500 X 585 ANCHO DE TRABAJO 500MM ALTURA NIVEL DE TRABAJO MAS BAJO 510 MM ALTURA DE TRABAJO 965MM FRECUENCIA 100 HZ AVANCE 30 M/MIN RENDIMIENTO SUPERFICIAL 905 M2/H DATOS DEL	1.189,00

Nº	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR REVALORIZADO
		MOTOR TIPO DE MOTOR A GASOLINA DE CUATRO TIEMPOS MONO CILINDRICO REFRIGERADO POR AIRE. PROCEDENCIA DEL MOTOR AMERICANO MARCA WACKER NEUSON CILINDRADA 169CM3 POTENCIA DEL MOTOR 4,2 KW A REVOLUCIONES 4000 1/MIN CONSUMO DE COMBUSTIBLE 1.8 L/H CAPACIDAD DEL DEPOSITO 3,6L/H CAPACIDAD DEL TANQUE DE AGUA 10,5 L MODELO:WP1550W SERIE:30100575 FORM. INC.:1 10 23/16 OBS:-----	
14	10931-0000013	PLANCHA VIBRADORA 15KN C/ACC CARACTERISTICAS OPERATIVAS PESO DE SERVICIO 88KG FUERZA CENTRIFUGA 15 KN TAMAÑO DE LA PLACA BASE(AN X L) MM 500 X 585 ANCHO DE TRABAJO 500MM ALTURA NIVEL DE TRABAJO MAS BAJO 510 MM ALTURA DE TRABAJO 965MM FRECUENCIA 100 HZ AVANCE 30 M/MIN RENDIMIENTO SUPERFICIAL 905 M2/H DATOS DEL MOTOR TIPO DE MOTOR A GASOLINA DE CUATRO TIEMPOS MONO CILINDRICO REFRIGERADO POR AIRE. PROCEDENCIA DEL MOTOR AMERICANO MARCA WACKER NEUSON CILINDRADA 169CM3 POTENCIA DEL MOTOR 4,2 KW A REVOLUCIONES 4000 1/MIN CONSUMO DE COMBUSTIBLE 1.8 L/H CAPACIDAD DEL DEPOSITO 3,6L/H CAPACIDAD DEL TANQUE DE AGUA 10,5 L MODELO:WP1550W SERIE:30100595 FORM. INC.:1 10 23/16 OBS:-----	1.189,00
15	10131-0000049	COMPACTADORA COMPACTADORA DE PLACA MARCA WACKER NUESON COLOR AMARILLO MODELO:WP 1550W SERIE:30054387 FORM. INC.:1 7 4/15 OBS:-----	1.125,00
16	10131-0000054	COMPACTADORA COMPACTADORA DE PLACA MARCA WACKER NUESON COLOR AMARILLO MODELO:WP 1550W SERIE:30054387 FORM. INC.:1 7 4/15 OBS:-----	1.108,00
17	10656-0000015	CORTADOR CORTADORA DE ASFALTO MARCA WACKER NEUSON, PESO 99 KG, DIAMETRO DE DISCO 450MM, MEDIDA DEL EQUIPO LXAXH 1260X541X1050 CILINDRA DE MOTOR 350 CM3 MOTOR A GASOLINA MODELO:BFS 1345 B SERIE:10282434 FORM. INC.:1 7 107/13 OBS:-----	2.552,00
18	10656-0000005	CORTADOR CORTADOR DE CONCRETO MARCA WACKER NEUSON BASIC DE4PICOS DIAMONTADOS INCULYE MOTOR MODELO:BFS 1345B SERIE:10056418 FORM. INC.:1 7 44/11 OBS:-----	2.304,00
19	10131-0000047	COMPACTADORA COMPACTADORA VIBROAPISONADOR MARCA WACKER NEUSON. MODELO:BS60-2I SERIE:24216602 FORM. INC.:1 7 3/15 OBS:-----	1.439,00
20	10656-0000024	CORTADOR CORTADOR CORTA SETOS DISEÑADO PARA CONVINAR DISEÑO ERGONOMICO CON ALTA CALIDAD , CILINDRADA 24.5CC, CORTES POR MINUTO 4.695 CPM, LONGITUD DE CUCHILLA 73.5 CM,PESO 5.9 KG MODELO:325HD75X SERIE:3500054 FORM. INC.:1 7 35/14 OBS:-----	276,00
21	10656-0000023	CORTADOR CORTADOR CORTA SETOS DISEÑADO PARA CONVINAR DISEÑO ERGONOMICO CON ALTA CALIDAD , CILINDRADA 24.5CC, CORTES POR MINUTO 4.695 CPM, LONGITUD DE CUCHILLA 73.5 CM,PESO 5.9 KG MODELO:325HD75X SERIE:3500051 FORM. INC.:1 7 35/14 OBS:-----	276,00
TOTAL			73.876,00

En el marco de las competencias asignadas a la Unidad de Activos Fijos y Gestión de Almacenes (UAFGA), a través del Área de Disposición y Baja de Bienes, y en cumplimiento de lo establecido en el Decreto Supremo N° 0181 Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios (NB-SABS), se llevó a cabo el proceso de revalúo técnico de activos fijos durante la gestión 2022, con fines de disposición onerosa bajo la modalidad de remate.

Dicho proceso comprendió la revisión, verificación física y evaluación técnica de un total de veintiún (21) bienes muebles, entre los que se incluyen vehículos, motocicletas, maquinaria y equipos. El revalúo se efectuó considerando criterios técnicos, permitiendo establecer valores actualizados y razonables para su posterior enajenación.

Como resultado de este procedimiento, se determinó un valor total revalorizado de Bs. 73.876,00 (Setenta y tres mil ochocientos setenta y seis 00/100 Bolivianos), conforme al detalle expuesto en el cuadro precedente.

El proceso de revalúo fue desarrollado durante la gestión 2022, contando con el respaldo de la correspondiente Resolución Ejecutiva R.E. N° 1213/2022, la cual aprueba y valida los resultados obtenidos, constituyéndose en el instrumento legal para la prosecución del proceso de remate de los bienes detallados.

b) BIENES INMUEBLES

En cumplimiento al artículo N° 165 de las Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios, las Normas de Contabilidad Integrada y la Resolución Municipal N° 80/2004, para fines de obtener el valor comercial y la asignación de los años de vida útil de los bienes inmuebles municipales de patrimonio institucional y contar con un registro actualizado de los mismos, en las gestiones 2021, 2022, y 2023, mediante la contratación de profesionales con experiencia en avalúo de inmuebles, se realizaron las siguientes consultorías, logrando la valuación técnica de un total de 210 inmuebles:

Nº	CONSULTORIA	CANTIDAD DE PEDIOS VALUADOS	INSTRUMENTO DE APROBACION DE VALORES
1	CONSULTORIA EN AVALUO Y/O REVALUO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES DE DOMINIO PRIVADO GESTION 2021	62	Resolución Administrativa DAG N° 059/2021
2	CONSULTORIA EN AVALUO Y/O REVALUO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES DE DOMINIO PRIVADO GESTION 2022	60	Resolución Administrativa DAG N° 043/2022
3	CONSULTORIA EN AVALUO Y/O REVALUO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES DE DOMINIO PRIVADO GESTION 2023	88	Resolución Administrativa DA N° 024/2023

Con relación al avalúo y revalúo de los activos fijos inmuebles programado para la gestión 2024 y 2025 corresponde señalar lo siguiente:

GESTION 2024:

En la gestión 2024, en el marco de la Orden de Despacho N° 388/2024 que establece el procedimiento de seguimiento a la ejecución presupuestaria y sostenibilidad financiera de los recursos del GAMLP, la ejecución del Avalúo y Revalúo de Bienes Inmuebles Municipales de Dominio Privado estuvo supeditada a las determinaciones del Comité de Seguimiento a la Ejecución Presupuestaria (COSEP). Cabe señalar que la Unidad de Activos Fijos y Gestión de Almacenes gestionó oportunamente toda la documentación necesaria para la contratación de las consultorías especializadas. Sin embargo, de acuerdo a las facultades de priorización de gasto del COSEP, la liberación de los recursos programados no fue viabilizada, lo que imposibilitó la realización de dicha tarea.

GESTION 2025:

Se gestionó el avalúo y/o revalúo de 86 bienes inmuebles de dominio privado, Para este fin, se procedió a la contratación de un perito valuator y un supervisor especializado mediante los contratos GAMLP-1301/2025 (Código CCN-365/2025) y GAMLP-1300/2025 (Código CCN-364/2025), respectivamente.

Sin embargo, el producto esperado no fue obtenido debido al incumplimiento contractual del perito, quien, tras ser notificado con observaciones técnicas por parte de la supervisión, manifestó su imposibilidad de subsanarlas y solicitó la resolución de su contrato. Dicha resolución se formalizó el 19 de diciembre de 2025 mediante la Resolución Administrativa - Dirección de Administración General N° 12/2025.

Ante la proximidad del cierre fiscal 2025, resultó inviable iniciar un nuevo proceso de contratación, razón por la cual la tarea fue reprogramada para la gestión 2026, de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria correspondiente.

**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA PAZ: AVALUO Y/O REVALUO DE LOS ACTIVOS FIJOS
INMUEBLES 2021-2025**

(Valores incorporados)

TIPO DE VALORACION	2021	2022	2023	2024	2025
	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
	98.546.683,29	188.709.145,41	131.724.621,92	0,00	0,00
Avalúo de Tierras y Terrenos	69.939.397,27	169.275.498,09	89.255.365,49	0,00	0,00
Avalúos de Edificios	8.816.562,64	14.147.572,09	640.039,89	0,00	0,00
Revalúo de Edificios	19.790.723,38	5.286.075,23	41.829.216,54	0,00	0,00