



# Sistema de Inversión Municipal

## INFORME TÉCNICO DE CONDICIONES PREVIAS - ITCP

<b>NOMBRE PROYECTO:</b>	REMODO. PLAZA ABAROA D-3 ZONA SOPOCACHI	<b>Cod POA:</b>	48769
		<b>Cat. Programática:</b>	172-12011428700000-000
		<b>Cod SISIN:</b>	0

### ÁREA EJECUTORA:

**Área Organizacional:** 57 - SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTIÓN AMBIENTAL Y ENERGÍAS RENOVABLES

**Unidad Ejecutora:** 259 - DIRECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS, BOSQUES Y CAMBIO CLIMÁTICO

### 1.- JUSTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA DEL PROYECTO:

#### PLAN TERRITORIAL DE DESARROLLO INTEGRAL - GAMLP

En el marco de los lineamientos estratégicos definidos por la Ley N°777 del 21 de enero del 2016 del SPIE (Sistema de Planificación Integral del Estado); LAM N° 068 del 4 de abril del 2014 del Plan Integral 2040, y LAM N°229 del 10 de marzo del 2017 del Plan Territorial de Desarrollo Integral, del Municipio de La Paz, se describe la alineación del proyecto hacia estos lineamientos.

### PLAN INTEGRAL LA PAZ 2040

**Eje:** 3 LA PAZ MODERNA Y VERDE

**SubEje** 31 GESTIÓN MEDIO AMBIENTAL

**Acción Mediano Plazo:** GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

**Programa:** 312 LA PAZ RESILIENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO Y ENERGIA RENOVABLE

**AE - Competencial** Ejecutar el 100% de acciones programadas de construcción, mantenimiento y/o mejoramiento de áreas verdes, plazas y parques del municipio de La Paz al 2025

### 2.- LOCALIZACIÓN

#### LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO- IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA EN EL MAPA DE RIESGOS DE LA PAZ





# Sistema de Inversión Municipal

## INFORME TÉCNICO DE CONDICIONES PREVIAS - ITCP

### DATOS GENERALES LOCALIZACIÓN

El área de emplazamiento del proyecto:

<b>MACRO DISTRITO:</b>	01 COTAHUMA
<b>DISTRITO:</b>	03 DISTRITO 3
<b>ZONA:</b>	008 SOPOCACHI
<b>POBLACIÓN BENEFICIADA:</b>	37583

### 3.-IDEA DEL PROYECTO:

**Problema Principal (Causa/Efecto):**

LA FALTA DE ILUMINACIÓN, ACCESOS Y BAÑOS INADECUADOS PARA USO DE PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, FUENTE Y ESTATUA CON DETERIORO PROGRESIVO POR FALTA DE MANTENIMIENTO, ÁREAS DE RECREACIÓN INFANTIL Y ÁREAS DE CIRCULACIÓN CON ALTO GRADO DE DESGASTE, GENERAN INSEGURIDAD CIUDADANA A VISITANTES, ASÍ COMO, LIMITANDO LA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES Y JUEGOS INFANTILES QUE REPRESENTAN UN RIESGO.

**Objetivo General:**

REMODELAR EL ENTORNO PAISAJÍSTICO Y PATRIMONIAL QUE CONTEMPLA ÁREAS DE CIRCULACIÓN, ILUMINACIÓN, RECREACIÓN, SERVICIOS SANITARIOS, MOBILIARIO, FUENTE Y ESTATUA, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PLAZA ABAROA PARA BRINDAR SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD INCLUSIVA, FLUIDEZ PEATONAL, RECREACIÓN FAMILIAR, CON ÁREAS DE RECREACIÓN MODERNOS PARA EL DISFRUTE DE PARA NIÑOS, JÓVENES, ADULTOS, PERSONAS DE CAPACIDADES DIFERENTES Y CIUDADANÍA EN GENERAL, HASTA LA CONCLUSIÓN DEL PROYECTO.

**Objetivo Específico:**

REMODELAR EL ENTORNO PAISAJÍSTICO Y PATRIMONIAL QUE CONTEMPLA ÁREAS DE CIRCULACIÓN, ILUMINACIÓN, RECREACIÓN, SERVICIOS SANITARIOS, MOBILIARIO, FUENTE Y ESTATUA, PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PLAZA ABAROA Y BRINDAR SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD INCLUSIVA, FLUIDEZ PEATONAL, RECREACIÓN FAMILIAR, CON ÁREAS DE RECREACIÓN MODERNOS PARA EL DISFRUTE DE NIÑOS, JÓVENES, ADULTOS, PERSONAS DE CAPACIDADES DIFERENTES Y CIUDADANÍA EN GENERAL, HASTA LA CONCLUSIÓN DEL PROYECTO.

**Alternativa de Solución:**

INFRAESTRUCTURA SOCIAL	AREAS VERDES
	CONSTRUCCIÓN DE ÁREA VERDE
INFRAESTRUCTURA VIAL	RECONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE ESPARCIMIENTO (PLAZAS, ACERAS, PARQUES)

### 4.- COMPROMISO SOCIAL

INFORME TÉCNICO

**PLAZO: LA SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO SERÁ RESPALDADA CON UN DOCUMENTO FIRMADO POR ACTORES SOCIALES ANTES DE VALIDAR EL ITCP.**

### 5.-SITUACIÓN LEGAL DEL DERECHO PROPIETARIO DE LOS PREDIOS EN LOS QUE SE IMPLEMENTARÁ EL PROYECTO

El área de emplazamiento del proyecto:

**PROPIEDAD MUNICIPAL CON FOLIO REAL.**

**PLAZO: EL FOLIO REAL QUE DETERMINA EL DERECHO DE PROPIEDAD SERÁ ADJUNTADO DURANTE EL DESARROLLO DEL EDTP.**

### 6.- AFECTACIÓN A TERCEROS

POSIBLE AFECTACIÓN A TERCEROS	ESTRATEGIA DE SOLUCIÓN
AFECTACIÓN TEMPORAL A CIRCULACIÓN PEATONAL EN EL SECTOR	COORDINACION Y SOCIALIZACIÓN DE SUBALCALDIA Y/O UNIDAD EJECUTORA CON LA COMUNIDAD USUARIA
<b>PLAZO : ANTES DE CONTINUAR CON EL EDTP</b>	

### 7.- IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

La implementación del Proyecto podría causar impactos, en caso de existir factores ambientales emergentes.

**DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN (actual):**

SIN FACTORES AMBIENTALES EMERGENTES	ÁREA CON INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	ÁREA CON INTERVENCIÓN PREVIA





# Sistema de Inversión Municipal

## INFORME TÉCNICO DE CONDICIONES PREVIAS - ITCP

Estos aspectos serán considerados, para la verificación de actividades a realizarse en cada etapa del proyecto, los cuales podrían ir enmarcados en: una Licencia Ambiental Global, Solicitud de Certificado de dispensación o requerir la Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo a normativa vigente para contar con la Licencia Ambiental a la conclusión del EDTP y posterior inicio de obras.

### 8.- IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

<b>TIPO DE RIESGO</b>	Moderado
<b>PROYECTO HIDRÁULICO:</b>	

**PLAZO: LOS RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN GEOLÓGICA GEOTÉCNICA SERÁN ADJUNTADOS DURANTE LA ELABORACIÓN DEL EDTP.**

### 9.- ESTUDIOS REQUERIDOS

ESTUDIO DE EVALUACIÓN PATRIMONIAL	SE RECOMIENDA QUE EL ESTUDIO SEA REALIZADO POR UNA CONSULTORÍA EXTERNA
-----------------------------------	--

**PLAZO: EN EL CASO QUE SE REQUIERA ESTUDIOS ADICIONALES SERÁN DESARROLLADOS ANTES DE INICIAR CON EL EDTP.**

### 10.- TIPOLOGÍA DE ESTUDIO DE DISEÑO TÉCNICO DE PREINVERSIÓN

III ESTUDIO DE DISEÑO TÉCNICO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE DESARROLLO SOCIAL.

ES EL ESTUDIO PARA PROYECTOS ENCAMINADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN BENEFICIARIA, QUE PERMITEN MEJORAR EL CAPITAL HUMANO EN FORMA INTEGRAL Y SOSTENIBLE, MEDIANTE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, Y SI CORRESPONDE CAPACITACIÓN; TALES COMO: INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE, SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, EMBOVEDADO DE RÍOS, SUMINISTRO DE ENERGÍA, CONSTRUCCIÓN Y/O REFACCIÓN DE CENTROS HOSPITALARIOS, CENTROS EDUCATIVOS, VIVIENDAS SOCIALES, CAMPOS DEPORTIVOS, CENTROS CULTURALES, ETC.

### 11.-CONCLUSIONES

CONTINUAR CON EL ESTUDIO DE DISEÑO TÉCNICO DE PRE INVERSIÓN.

### 12.-RECOMENDACIONES

EL RESPONSABLE DEL ESTUDIO DE DISEÑO TÉCNICO DE PREINVERSIÓN SERA. LA UNIDAD EJECUTORA

MAXIMA AUTORIDAD EJECUTIVA DE DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA