

Proyecto	Mejoramiento vial avenida Apumalla entre calle Chapare y avenida Florida, D 08 y D 09.		
Macrodistrito	Maximiliano Paredes	Distrito	8,9
Estado	CON RECEPCIÓN DEFINITIVA	Fecha de orden de proceder	30/11/2023
Avance físico/financiero actual	100%/94,89%	Empresa	Proyectos civiles y construcciones S.R.L. PROCICON S.R.L.
Código carpeta SIM	OBN-784-2022	Código contrato	GAMLP-1711-2023
Monto Contrato Original	24.229.152,28	Monto Vigente Ultima Modificación	27.784.328,55
Fecha entrega provisional inicial	28/10/2024	Fecha de entrega ampliada	25/08/2025
Plazo Inicial (días)	334	Plazo ampliado (días)	635
Porcentaje de variación presupuesto	14,67%	Porcentaje de variación plazo	90,12%
Numero de Ordenes de Cambio	4	Número de contratos modificatorios	3
Total de planillas pagadas	20 (Bs. 26.365.220,21)	Total de planillas pendientes de pago	1 (Bs. 760.291,73)

	Tipo de Garantía	Código	Vencimiento
	Garantías de Contrato	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)	COP-LPE0540330
BOLETA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)		BG-138714-0101	31/03/2026 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 06/02/2026)
PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)		COP-LPE0642084	06/03/2026 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 06/02/2026)
BOLETA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)		BG-138716-0101	21/03/2026 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 06/02/2026)
BOLETA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)		BG-138283-0101	04/03/2026 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 06/02/2026)
PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)		COP-LPE0633182	07/04/2026 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 06/02/2026)
BOLETA DE GARANTIA (CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO)		BG-130236-0101	15/05/2024 – LIBERADA, Anticipo pagado

Observaciones
El Contrato se encuentra con recepción definitiva, con un avance físico del 100% y un avance financiero del 94.89%. Queda pendiente el pago de la planilla de cierre por parte del GAMLP.
Sin embargo, en inspección realizada por personal de la comisión de transición se han podido verificar que existe la aparición de vicios ocultos en pavimentos y otros elementos del proyecto.

Alertas
Con relación a la última planilla, por información de funcionarios de la SMIP se conoce que la misma ya ha sido procesada y se encontraría en la SAF-SMIP para ser cursada a Finanzas.
Se debe, realizar una evaluación a la infraestructura construida para buscar vías de solución a los vicios ocultos aparecidos en la misma.

Recomendaciones para la nueva gestión
Se recomienda:
a) Realizar seguimiento a la consecución del tramite de pago de la planilla de cierre.
b) Evaluar los vicios ocultos aparecidos en la infraestructura para su corrección por parte de la contratista.

Registro Fotográfico



Proyecto	REHABILITACION PARQUE BARTOLINA SISA D-20 ZONA ARANJUEZ		
Macrodistrito	6 MALLASA	Distrito	Distrito 20
Estado	CON RECEPCION DEFINITIVA	Fecha de orden de proceder	24/09/2024
Avance físico/financiero actual	100%/56,91%	Empresa	EMPRESA CONSTRUCTORA GUARACHI
Código carpeta SIM	OBE-8-2024	Código contrato	GAMLP-1575-2024
Monto Contrato Original	4.899.374.00	Monto Vigente Ultima Modificación	4.885.131,59
Fecha entrega provisional inicial	30/05/2025	Fecha de entrega ampliada	04/09/2025
Plazo Inicial (días)	180	Plazo ampliado (días)	345
Porcentaje de variación presupuesto	-0,29%	Porcentaje de variación plazo	47.83%
Numero de Ordenes de Cambio	1	Número de contratos modificatorios	3
Total de planillas pagadas	9 (Bs. 2.779.903,50)	Total de planillas pendientes de pago	1 (Bs. 1.719.769,66)
Garantías de Contrato	Tipo de Garantía	Código	Vencimiento
	Garantía de cumplimiento de contrato	CO2A-LP4-500051-01-2025	23/12/2025 – LIBERADA, Recepción Definitiva realizada en fecha 08/12/2025
	Garantía de correcta inversión de anticipo	CIP-LPE060534	27/07/2025 – LIBERADA - Anticipo pagado
Observaciones	El Contrato se encuentra con recepción definitiva, con un avance físico del 100% y un avance financiero del 56.91%. Queda pendiente el pago de la planilla de cierre por parte del GAMLP por Bs. 1.719.769,66 correspondiente a un 43.09% del monto contratado.		
Alertas	Con relación a la última planilla, por información de funcionarios de la SMIP se conoce que la misma ya ha sido revisada por Supervisión y remitida a la Contratista para su corrección y continuación de trámite.		
Recomendaciones para la nueva gestión	Se recomienda: a) Realizar seguimiento para el cierre del proyecto.		

Registro Fotográfico



Proyecto	CONSTRUCCIÓN MERCADO VILLA ARMONÍA ZONA VILLA ARMONÍA		
Macrodistrito	San Antonio	Distrito	17
Estado	CON RECEPCIÓN DEFINITIVA	Fecha de orden de proceder	02/01/2024
Avance físico/financiero actual	100%/88,13%	Empresa	GRUPO C&C ASOCIADOS
Código carpeta SIM	OBN-481-2023	Código contrato	GAMLP-1490-2023
Monto Contrato Original	5.183.643,05	Monto Vigente Ultima Modificación	5.333.317,81
Fecha entrega provisional inicial	08/12/2024	Fecha de entrega ampliada	01/09/2025
Plazo Inicial (días)	342	Plazo ampliado (días)	609
Porcentaje de variación presupuesto	2,89%	Porcentaje de variación plazo	78,07%
Numero de Ordenes de Cambio	4	Número de contratos modificatorios	5
Total de planillas pagadas	18 (Bs. 4.700.322,25)	Total de planillas pendientes de pago	2 (Bs. 616.306,86)
Garantías de Contrato	Tipo de Garantía	Código	Vencimiento
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)	CO2A-LP2-000487-03-2025	25/12/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 05/12/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – OC3)	CO2A-LP2-500269-01-2025	25/12/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 05/12/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – CM4)	CO2A-LP2-500280-00-2025	15/12/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 05/12/2025)
Observaciones	El Contrato se encuentra con recepción definitiva, con un avance físico del 100% y un avance financiero del 88.13%. Queda pendiente por parte del GAMLP el pago de las planillas N° 19 y 20.		
Alertas	No se tiene información por parte del personal de la SMIP acerca de las razones de impago de las planillas pendientes.		
Recomendaciones para la nueva gestión	Se recomienda: a) Dar celeridad al pago de las Planillas N° 19 y 20.		



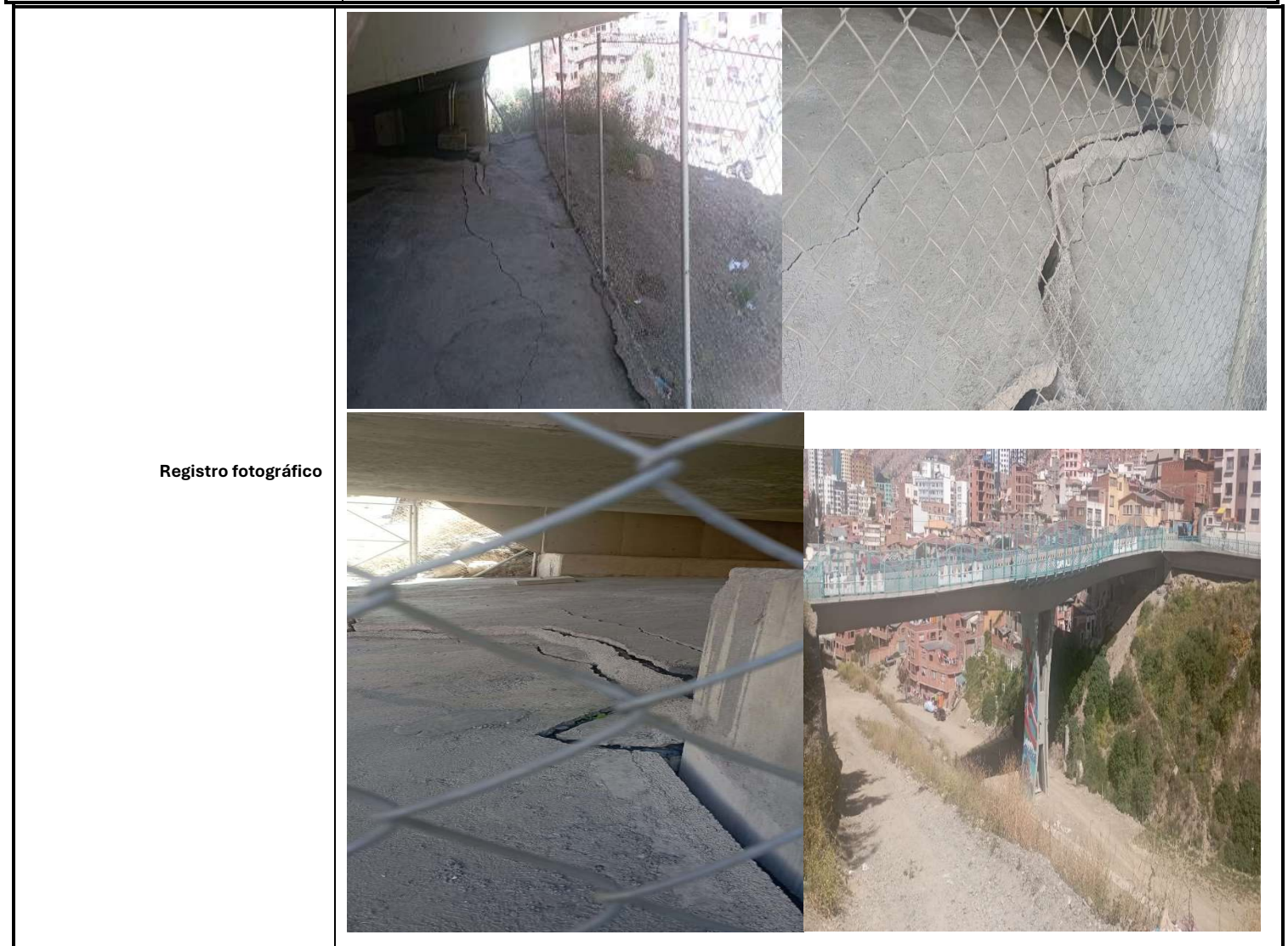
Registro Fotográfico



Proyecto	CONSTRUCCION PUENTE PLAYON VERDE Y ACCESOS DISTRITO 13,14		
Macrodistrito	Periférica	Distrito	13,14
Estado	CON RECEPCIÓN DEFINITIVA	Fecha de orden de proceder	06/02/2023
Avance físico/financiero actual	100%/95,03%	Empresa	ASOC. ACCID. PLAYON VERDE
Código carpeta SIM	OBN-780-2022	Código contrato	GAMLP-1984-2022
Monto Contrato Original	20.350.460,05	Monto Vigente Última Modificación	22.711.586,70
Fecha entrega provisional inicial	30/07/2024	Fecha de entrega ampliada	21/02/2025
Plazo Inicial (días)	541	Plazo ampliado (días)	206
Porcentaje de variación presupuesto	11,60%	Porcentaje de variación plazo	38,08%
Numero de Ordenes de Cambio	2	Número de contratos modificatorios	5
Total de planillas pagadas	24 (Bs. 21.583.610,74)	Total de planillas pendientes de pago	1 (Bs. 980.908,50)

	Tipo de Garantía	Código	Vencimiento
Garantías de Contrato	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)	CCR-TJ0301-17764-5	30/09/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)	COP-TJE0489510	30/09/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – MODIF. PRECIOS)	CCR-TJ0301-19437-1	30/09/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – MODIF. PRECIOS)	CCR-TJ0301-19418-1	30/09/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – MODIF. PRECIOS)	CCR-TJ0301-19339-2	30/09/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – MODIF. PRECIOS)	CCR-TJ0301-19124-2	30/09/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – MODIF. PRECIOS)	CCR-TJ0301-18539-2	27/07/2026 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – MODIF. PRECIOS)	COP-TJE0543809	15/11/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO – MODIF. PRECIOS)	COP-TJE0577270	16/11/2025 – LIBERADA (Recepción Definitiva Realizada en fecha 22/08/2025)
	PÓLIZA DE GARANTIA (CORRECTA INVERSION DE ANTICIPO)	CIR-TJ0301-16845-13	15/12/2024 – LIBERADA, Anticipo pagado
PÓLIZA DE GARANTIA (CORRECTA INVERSION DE ANTICIPO)	CIP-TJE0489511	13/01/2025 – LIBERADA, Anticipo pagado	

Observaciones	El Contrato se encuentra con recepción definitiva, con un avance físico del 100% y un avance financiero del 95.03%. Queda pendiente el pago de la planilla de cierre por parte del GAMLP, misma que se encuentra en la SAF-SMIP para su pago. Sin embargo, en inspección realizada por personal de la comisión de transición se han podido verificar que existe la aparición de defectos en pavimentos y otros elementos del proyecto de manera prematura.
Alertas	Con relación a la última planilla, por información de funcionarios de la SMIP se conoce que la misma ya ha sido procesada y se encontraría en la SAF-SMIP para ser cursada a Finanzas. Se debe, realizar una evaluación a la infraestructura construida para identificar las causas y soluciones.
Recomendaciones para la nueva gestión	Se recomienda: a) Concluir con el pago de la Planilla N°25 para el cierre del proyecto. b) Evaluar los desperfectos en la infraestructura construida para su correspondiente corrección.



Proyecto	CONSTRUCCION PUENTE VEHICULAR SUSPENDIDO DE MADERA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS COMUNIDAD TIRMA		
Macrodistrito	ZONGO	Distrito	23
Estado	CON RECEPCIÓN PROVISIONAL	Fecha de orden de proceder	25/08/2025
Avance físico/financiero actual	100%/66.03%	Empresa	CONSULT. CONSTRUCC. CHAMBICONS
Código carpeta SIM	OBN-562-2025	Código contrato	GAMLP 1091/2025
Monto Contrato Original	997.138,14	Monto Vigente Última Modificación	997.138,14
Fecha entrega provisional inicial	06/12/2025	Fecha de entrega modificada	01/02/2026
Plazo Inicial (días)	103	Plazo ampliado (días)	160
Porcentaje de variación presupuesto	0%	Porcentaje de variación plazo	55,34%
Numero de Ordenes de Cambio	3	Número de contratos modificatorios	0
Total de planillas pagadas	2 (Bs. 658.455,69)	Total de planillas pendientes de pago	1 (Bs. 330.525,90)
Garantías de Contrato	Tipo de Garantía	Código	Vencimiento
	RETENCION 7% DE CADA PAGO SIN PAGO DE ANTICIPO		
Observaciones	La obra cuenta con Recepción Provisional en fecha 04/02/2026, actualmente en periodo de corrección de defectos. La fecha de Recepción definitiva se ha fijado para el día 15/04/2026, sin embargo, se conoce por información del personal de la SMIP que la misma no se ha llevado a cabo por retraso en la ejecución de las correcciones solicitadas en la Recepción Provisional.		
Alertas	Una vez realizada la Recepción Definitiva, se deberán revisar las condiciones contractuales sobre el retraso, por parte de Supervisión, para proceder a elaborar la planilla de cierre del proyecto. La planilla N° 3 se encuentra en revisión por parte de supervisión, se debe concluir con dicha revisión para el procesamiento de esta y cierre del proyecto		
Recomendaciones para la nueva gestión	Se recomienda: a) Realizar el seguimiento a la aprobación por parte de supervisión y procesamiento de la Planilla N° 3. b) Realizar el seguimiento en el cumplimiento de las condiciones contractuales, sobre el retraso en la entrega definitiva del proyecto y la elaboración de la planilla de cierre.		

Registro Fotográfico



Proyecto	AMPL. BLOQUE SALONES VELATORIOS- CEMENTERIO GENERAL- ZONA CALLAMPAYA (SEGUNDA CONVOCATORIA)		
Macrodistrito	02 Max Paredes	Distrito	8
Estado	CON RECEPCIÓN PROVISIONAL	Fecha de orden de proceder	01/07/2025
Avance físico/financiero actual	100%/83,89%	Empresa	EMPRESA CONSTRUC.SECOMAC J&C
Código carpeta SIM	OB-01-2025	Código contrato	EDMCLP-11-2025
Monto Contrato Original	1.753.560,28	Monto Vigente Ultima Modificación	1.828.971,96
Fecha entrega provisional inicial	16/01/2026	Fecha de entrega ampliada	13/02/2026
Plazo Inicial (días)	200	Plazo ampliado (días)	228
Porcentaje de variación presupuesto	4,30%	Porcentaje de variación plazo	14,00%
Numero de Ordenes de Cambio	0	Número de contratos modificatorios	2
Total de planillas pagadas	7 (Bs. 1.534.362,38)	Total de planillas pendientes de pago	1 - cierre
Garantías de Contrato	Tipo de Garantía	Código	Vencimiento
	PÓLIZA DE GARANTÍA (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO)	17898	23/06/2026 – VIGENTE
Observaciones	El Contrato se encuentra con recepción provisional, en etapa de prueba y subsanación de observaciones. Cuenta con un avance físico del 100% y un avance financiero del 83.89%. La fecha fijada para la Recepción Definitiva es el día 14/05/26.		
	Se debe realizar el seguimiento a la subsanación de observaciones contenidas en el acta de Recepción Provisional durante el periodo hasta la Recepción Definitiva.		
Alertas	Se deberá realizar el seguimiento a la vigencia de una de las boletas de garantía que vence dos días antes de la fecha fijada para la Recepción Definitiva.		
	Se recomienda:		
Recomendaciones para la nueva gestión	a) Realizar seguimiento a la correcta subsanación de las observaciones contenidas en el Acta de Recepción Provisional.		
	b) Realizar el seguimiento a la vigencia de las boletas de garantía hasta la fecha de Recepción Definitiva de la obra.		
	c) La elaboración por parte de Supervisión de la planilla de cierre del proyecto.		

Registro Fotográfico

