

## 15. IMPACTOS PARA NUEVA GESTION

La implementación de los productos de gestión administrativa y operativa propuestos generará una transformación estructural en la Subalcaldía de Mallasa. A continuación, se detallan los impactos esperados para la nueva gestión (2026-2031), basados en el diagnóstico técnico y financiero realizado:

### 1. Impactos en la Gestión Administrativa y Operativa

- **Seguridad Jurídica y Ordenamiento Territorial:** El Sistema de Gestión de Fiscalización permitirá reducir la "impunidad territorial" mediante un control riguroso de las construcciones ilegales y el cumplimiento de sanciones. Se espera una reducción significativa en el surgimiento de nuevos asentamientos fuera de norma al tener una base de datos de infractores actualizada.
- **Eficiencia Operativa y Capacidad de Respuesta:** El Plan Maestro de Mantenimiento Preventivo garantizará la disponibilidad de maquinaria institucional para la atención inmediata de emergencias y mantenimiento de vías. Esto generará un ahorro directo al reducir la dependencia actual de alquileres de maquinaria externa.
- **Autonomía y Agilidad Procesal:** La adopción de Manuales de Procedimientos Desconcentrados permitirá que la Subalcaldía gestione trámites de manera interna sin depender exclusivamente de la administración central, reduciendo los tiempos de respuesta al ciudadano.
- **Protección y Consolidación del Patrimonio:** La Auditoría de Activos y Derecho Propietario permitirá sanear la situación legal de predios municipales, evitando posibles pérdidas de terrenos ante reclamos de terceros o comunidades. Asimismo, regularizará la inversión histórica en activos estratégicos como el Valle de la Luna.
- **Sostenibilidad y Salud Financiera:** El control de la deuda flotante y el fortalecimiento de los procesos coactivos mejorarán la liquidez de la Subalcaldía. Esto asegura que proyectos de continuidad, como el alcantarillado en Amor de Dios, no sufran paralizaciones por falta de pago.
- **Transparencia y Gestión del Talento:** La Base de Datos Integral de Recursos Humanos facilitará una administración eficiente de las planillas y protegerá a la institución ante posibles demandas laborales injustificadas al tener expedientes completos y actualizados.

### 2. Impacto Estratégico del Proyecto "Mallasa Destino Único"

- **Incremento Significativo de Ingresos Propios:** Bajo un escenario optimista, la implementación total del proyecto podría elevar la recaudación de **Bs 1,487,289 a Bs 2,379,662** para el año 2028, lo que representa un crecimiento acumulado del 60%.
- **Posicionamiento y Satisfacción del Visitante:** La modernización mediante la App móvil y la señalética QR aumentará la satisfacción del turista en un 40%, extendiendo el tiempo de permanencia en el Macrodistrato.
- **Dinamización Económica Local:** La formalización de la zona gastronómica y la integración de proveedores locales generarán ingresos directos por regalías para la Subalcaldía (estimados en Bs 120,000 anuales) y fomentarán el desarrollo de emprendimientos en Jupapina y Mallasa.
- **Sostenibilidad Ambiental:** La creación de un fondo de reinversión del 10% asegurará que los activos naturales (Valle de la Luna y Cactario) cuenten con recursos constantes para su preservación, garantizando que el turismo no degrade el entorno geológico.