

IX. GESTIÓN DE RECURSOS Y ACTIVOS

1. Maquinaria y Equipos

La Subalcaldía cuenta con maquinaria asignada para la atención de emergencias y la ejecución de trabajos de mantenimiento. Durante la gestión 2026, se han contratado servicios de alquiler de maquinaria, principalmente para la atención de emergencias ocasionadas por la época de lluvias. Entre los recursos disponibles se identifican:

- 1 retroexcavadora (sin provisión de combustible).
- 1 volqueta (con una tasa de alza muy baja).
- Equipos destinados al mantenimiento de vías y obras públicas.
- 7 camionetas, en su mayoría en mal estado, excepto la asignada al Subalcalde.
- 7 motocicletas, actualmente fuera de funcionamiento.

2. Predios e Infraestructura

La infraestructura de la Subalcaldía presenta diversas deficiencias, principalmente ocasionadas por factores climáticos y la falta de mantenimiento adecuado. Asimismo, existen ambientes que no se encuentran acondicionados para un desempeño laboral óptimo. Según lo señalado por la autoridad actual, durante su gestión se realizaron trabajos de pintura en varias áreas.

Se identifican además las siguientes observaciones:

- Existencia de 4 cámaras de seguridad que no se encuentran en funcionamiento.
- Presencia de una biblioteca destinada al uso de niños de la zona, principalmente para apoyo escolar.
- Oficinas de las distintas unidades que no reúnen condiciones adecuadas para el desempeño de funciones.
- Alta humedad en el área del sótano.
- Acumulación desordenada de material de construcción en el garaje.
- Instalaciones eléctricas expuestas, lo que representa un riesgo constante.
- Existencia de un servidor obsoleto.

Finalmente, se deja constancia de que no se proporcionó información ni acceso a los activos fijos, a pesar de haberse presentado las solicitudes correspondientes.