


Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO DIRECCION DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA COMISIÓN CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO	
ACTA DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO N° 00/2018 PROCEDIMIENTO DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO <small>APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 13/2012, DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2012</small>	

MARCO NORMATIVO

El Decreto Municipal N° 13/2012, de fecha 5 de noviembre de 2012, que aprueba el Reglamento de la Ley Municipal Autónoma N° 17-24-50-80, de Uso de Suelos Urbanos, establece en el Título I, referido a Trámites de Administración Territorial, Capítulo I, Trámites Comunes, Artículo 27 (Cambio de Uso de Suelo), en el Punto III, que: "La Dirección de Planificación Estratégica y la Dirección de Administración Territorial y Catastral, conformarán una Comisión que, en el marco de una reglamentación específica, procederá a analizar las solicitudes de cambio de uso de suelo y/o destino, recomendando su procedencia o improcedencia, para posteriormente remitir el trámite al Concejo Municipal para su aprobación a través de los instrumentos pertinentes."

Mediante Decreto Municipal N° 24/2017 de fecha 01 de septiembre del año 2017, se aprobó el "Manual de Organización y Funciones del Órgano Ejecutivo Municipal de La Paz para la gestión 2018" y mediante Ley Municipal Autónoma N° 251 de fecha 06 de septiembre de 2017 se aprueba el Programa Operativo Anual, Presupuesto de Recursos y Gastos, Estructura Organizacional y Plan de Personal del Gobierno Municipal de La Paz. En ese marco, la Comisión de Cambio de Uso de Suelos, estará conformada por la Dirección de Planificación Estratégica y la Dirección de Administración Territorial y Catastral.

REFERENCIA

Solicitud de cambio de uso de suelo y/o destino de, a, realizada por la Sra., respecto a un predio ubicado en la zona, en el Macro Distrito, con Hoja de Ruta En el marco del Decreto Municipal N° 13/2012, de fecha 5 de noviembre de 2012, la Comisión conformada por la Dirección de Planificación Estratégica y la Dirección de Administración Territorial y Catastral, en base a antecedentes y al análisis del Informe conjunto SMPD-DPE-UDOUR N° 000/2018 y DATC-UACT N° 0000/2018, dando cumplimiento a disposiciones en vigencia resuelve:

RESOLUCIÓN

Recomendar/No recomendar la procedencia del Cambio de Uso de Suelo y/o destino de....., a al predio con las siguientes características:

UBICACIÓN	
Macrodistrito:	Distrito:
Zona:	Calle:
SUPERFICIE SUJETA A CAMBIO DE USO DE SUELO:	SUPERFICIE SUJETA A CAMBIO DE DESTINO:
Uso de suelo a asignar/mantener:	Destino a asignar/mantener:
COLINDANCIAS	
NORTE:	ESTE:
SUR:	OESTE:
DOCUMENTACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO	
FOLIO REAL:	COD. CATASTRAL:


RECOMENDACIÓN

Remitir el trámite a Asesoría Legal de la Secretaría Municipal de Planificación para el Desarrollo, para la elaboración del proyecto de Ordenanza Municipal o Resolución Administrativa correspondiente.

FIRMAS:

Lic. Vannia Tamara Villegas Vargas _____ DIRECTOR-DPE	_____ DIRECTOR-DATC
Arq. Alvaro Xavier Viaña Carretero _____ DIRECTOR-DATC	

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO DIRECCION DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL				
FORMULRIO DE ANÁLISIS PRELIMINAR (FAP) DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO PROCEDIMIENTO DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O DESTINO APROBADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL N° 11/2012, DE FECHA				SITRAM N°: 2033
CASO: Cambo de Uso de Suelo NO EDIFICABLE de área verde a EDIFICABLE de vivienda				N° INF: 200/2018
SOLICITANTE: Junta de Vecinos de la zona Ciudadela Ferroviaria				FECHA: 28/06/2018
UBICACIÓN		MAPA DE USOS (LUSU)		
Macrodistrito: II Maximiliano Paredes	Distrito: 10	Uso de suelo:	NO edificable - Area verde	
Zona: Ciudadela Ferroviaria	Calle: 3	Patrón de asentamiento:	Áreas verdes-plazas-parques	
PLANIMETRÍA VIGENTE		RIESGOS SEGUN EL MAPA DE RIESGOS 2011		
Nombre: Urbanización Ciudadela Ferroviaria Plan 300		Muy Alto	Bajo	
Instrumento y fecha de aprobación: R.M. 18/07/1987		Alto	Muy Bajo	
Uso de suelo: No Edificable - Área Verde		Moderado	X	
INSPECCIÓN				
DERECHO PROPIETARIO				
Código Catastral:	018-1069-0001	Sup. Legal	800 m ²	
Matrícula de Folio Real:	2.01.0.99.0115243	Sup. Real	798,50 m ²	
INFORMACIÓN SOLICITADA A OTRAS UNIDADES ORGANIZACIONALES DEL GAMLP				
PARA:	AREA ORGANIZACIONAL			
DESTINATARIO 1	PROGRAMA DE DEFENSA DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL			PDPM
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DEL DERECHO PROPIETARIO DEL PREDIO EN CONSULTA.			
DESTINATARIO 2	SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTIÓN AMBIENTAL			SMGA
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DE LA EXISTENCIA DE ÁREAS PROTEGIDAS EN EL SECTOR Y SOBREPOSICIÓN CON EL PREDIO EN CONSULTA. EMITA CRITERIO PARA LA HABILITACIÓN O NO DEL SECTOR PARA CONSTRUCCIÓN.			
DESTINATARIO 3	SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTION INTEGRAL DE RIESGOS			SMGIR
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL RIESGO EN EL ÁREA DE ESTUDIO. EMITA CRITERIO SOBRE LA FACTIBILIDAD DE HABILITACIÓN DEL SECTOR PARA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA O EQUIPAMIENTO. REGISTRO DEL ESTUDIO GEOLÓGICO - GEOTÉCNICO DEL SECTOR MEDIDAS DE MITIGACIÓN - FRANJAS DE SEGURIDAD O FAJA DE USO SI CORRESPONDE.			
DESTINATARIO 4	SUBALCALDÍA MAXIMILIANO PAREDES			SAMP
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DEL AJUSTE DE TRAZO Y SU APROBACIÓN MEDIANTE R.A. ACERCA DE LA EXISTENCIA DE PROCESOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS EN EL PREDIO			
DESTINATARIO 5	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL			DATC
INFORMACION REQUERIDA	INFORME ACERCA DEL PROCESO DE SANEAMIENTO DE LA PLANIMETRÍA. ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO EN PLANIMETRÍA			
DOCUMENTOS ADJUNTOS:				
FIRMAS:				

Edg. Mercado FIRMA TÉCNICO DPE/UDOUR
Teléfono: 2204377 FIRMA JEFE DE UNIDAD DPE/UDOUR
FIRMA DIRECTOR DPE 2204377

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN PARA EL DESARROLLO
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL



FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI)

PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO

APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018... DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.

	SITRAM N°:
CASO:	N° INF:
SOLICITANTE:	FECHA INGRESO:
REFERENCIA DPE:	FECHA SALIDA:

DE:	AREA ORGANIZACIONAL	SIGLA
DESTINATARIO:	3 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL	DATC

INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:

1. UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO AL INSTRUMENTO DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL VIGENTE
2. ANTECEDENTES MEDIANTE LOS CUALES SE ASIGNÓ EL USO DE SUELO EN LA PLANIMETRÍA
3. OBSERVACIONES DURANTE EL PROCESO DE LA APROBACIÓN DE LA PLANIMETRÍA
4. OBSERVACIONES DURANTE EL PROCESO DE VALIDACIÓN DE LA PLANIMETRÍA


5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

DOCUMENTOS ADJUNTOS:	MAPAS
----------------------	-------

FIRMAS:

FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE	FIRMA JEFE DE UNIDAD	FIRMA DIRECTOR

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN PARA EL DESARROLLO DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL			 La Paz <small>con honor con justicia</small> GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI)			
PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO			
<small>APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018...DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. XXXX y XXXXX) DEL PROCEDIMIENTO.</small>			SITRAM N°:
CASO:			N° INF:
SOLICITANTE:			FECHA INGRESO:
REFERENCIA DPE:			FECHA SALIDA:
DE:	AREA ORGANIZACIONAL		SIGLA
DESTINATARIO:	1	PROGRAMA DE DEFENSA DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL	PDPM
INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:			
INFORMACION TECNICA			
1. REGISTRO TÉCNICO A NOMBRE DEL GAMLP		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		CÓDIGO CATASTRAL N°:	
		SUP. TÉCNICA:	
		NOMINACION	
2. REGISTRO LEGAL A NOMBRE DEL GAMLP		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		TIPO DE DOCUMENTO Y N°	
		SUP. LEGAL:	
INFORMACION LEGAL			
3. ORIGEN DEL DERECHO PROPIETARIO A NOMBRE DEL GAMLP			
CESIÓN DE ÁREAS:		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
TIPO DE INSTRUMENTO Y N°	OBSERVACIÓN:		
ORDENANZA O RESOLUCION MUNICIPAL		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
TIPO DE INSTRUMENTO Y N°	OBSERVACIÓN:		
OTRO: (SE ESPECIFICARA LO QUE CORRESPONDA)		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
TIPO DE INSTRUMENTO Y N°	OBSERVACIÓN:		
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:			
DOCUMENTOS ADJUNTOS:	Copia del Certificado de Registro Catastrá		Copia del Instrumento de Origen de Derecho propietario
	Copia del Documento de registro Legal		Otros: Plano de ubicación, Informe de derechos Reales, etc
<small>El presente informe se respalda en la informacion y documentacion cursante a la fecha en el Sistema de Informacion Territorial, Sistema de Registro de Predios Municipales y archivo fisico de la propiedad municipal.</small>			
FIRMAS:			
----- TÉCNICO RESPONSABLE	----- ABOGADO PDPM	----- RESPONSABLE DE AREA	----- GERENTE PDPM

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL



FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI)

PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO

APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018...DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.

SITRAM N°:

CASO:

N° INF:

SOLICITANTE:

FECHA INGRESO:

REFERENCIA DPE:

FECHA SALIDA:

DE:	AREA ORGANIZACIONAL	SIGLA
DESTINATARIO:	2 SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTIÓN AMBIENTAL	SMGA

INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:

1. EL PREDIO OBJETO DE ANÁLISIS SE SOBREPONE A:

<input type="checkbox"/>	ÁREA DE PRESERVACIÓN P1	NOMBRE _____
<input type="checkbox"/>	ÁREA DE PRESERVACIÓN P2	
<input type="checkbox"/>	ÁREA DE FORESTACIÓN Y ALTA PENDIENTE	

2. EN EL ÁREA SUJETO A ESTUDIO SE OBSERVA:

FLORA:			
FAUNA:			
OTRA: SERVICIOS BÁSICOS	AGUA		CONDICIÓN DEL ÁREA DE PRESERVACIÓN
	LUZ		
	GAS DOMICILIARIO		
	ALCANTARILLADO PLUVIAL		
	SANITARIO		
	MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS		
	VÍAS DE ACCESO		

OBSERVACIÓN:

3. OTRAS CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES

EXPLIQUE:

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:


DOCUMENTOS ADJUNTOS:

- * IMAGEN
- * MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL
- * FOTOGRAFÍAS

FIRMAS:

FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE	FIRMA JEFE DE UNIDAD	FIRMA DIRECTOR

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL			 La Paz <small>Ciudad Nuestra Señora de La Paz Gobierno Autónomo Municipal</small>
FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI) PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO			
APROBADO ...MEDIANTE R.A. N°...XXX/2018...DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.			SITRAM N°:
CASO:			N° INF:
SOLICITANTE:			FECHA INGRESO:
REFERENCIA DPE:			FECHA SALIDA:
DE:		AREA ORGANIZACIONAL	SIGLA
DESTINATARIO:	3	SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTION INTEGRAL DE RIESGOS	SMGIR
INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:			
1. GRADO DE RIESGO NATURAL EN EL SECTOR		RIESGO:	MUY ALTO - ALTO - MODERADO - BAJO-MUY BAJO
2. TOPOGRAFÍA		TIPO DE RELIEVE	REGULAR - IRREGULAR...
		TIPO DE PENDIENTE	ALTA - MEDIA - BAJA...
		INCLINACIÓN:	00° GRADOS
OBSERVACIÓN:			
3. GEOLOGÍA		PROPIEDADES GEOMECÁNICAS	MEDIAS A POBRES...
OBSERVACIÓN:			
4. SE SOBREPONE A AIRES DE RÍO		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		FAJA USO-FAJA MARGINAL:	00,00 ml
OBSERVACIÓN:			
5. SE ENCUENTRA CERCA A CORONAMIENTO O PIÉ DE TALUD		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		FRANJA DE SEGURIDAD:	00,00 Ml
OBSERVACIÓN:			
6. ADMITE EDIFICACIONES		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
		TIPO DE EDIFICACIÓN:	
OBSERVACIÓN:			
7. OTRAS CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES			
EXPLIQUE:			
8. OBSERVACIONES RESPECTO A ANTECEDENTES DE INFORMES Y/O ESTUDIOS GEOLÓGICOS-GEOTÉCNICOS REGISTRADOS			
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:			
DOCUMENTOS ADJUNTOS:	MAPAS		
FIRMAS:			
_____		_____	_____
FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE		FIRMA JEFE DE UNIDAD	FIRMA DIRECTOR

Ciudad de Nuestra Señora de La Paz
Gobierno Autónomo Municipal

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANIFICACION PARA EL DESARROLLO
DIRECCION DE PLANIFICACION ESTRATEGICA
UNIDAD DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO Y RURAL



FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE INFORMACION (FRI)

PROCEDIMIENTO DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO Y/O DESTINO

APROBADO ...MEDIANTE R.A. N° ...XXX/2018 ...DE FECHA XX/XX/2018....., A OBJETO DE QUE SE BRINDE INFORMACION REFERIDA A LA SOLICITUD, EN EL PLAZO DE DIEZ (10) DIAS CALENDARIO (Art. Xxxx y xxxxx) DEL PROCEDIMIENTO.

SITRAM N°:

CASO:

N° INF:

SOLICITANTE:

FECHA INGRESO:

REFERENCIA DPE:

FECHA SALIDA:

DE:	AREA ORGANIZACIONAL	MD
DESTINATARIO:	4 SUBALCALDÍAS MACRODISTRITALES	
REQUERIMIENTO DPE CON RESPECTO A:	INFORMACIÓN REQUERIDA A SER LLENADA POR LA UNIDAD ORGANIZACIONAL:	

1. PROCESO TÉCNICO ADMINISTRATIVO DE FISCALIZACIÓN

SI

NO

SOLICITUD:

CUENTA CON PROCESO TECNICO ADMINISTRATIVO

2. REGULARIZACIÓN DE TRAZOS

SI

NO

SOLICITUD:

CUENTA CON TRAZO REGULARIZADO DE LA VIA

3. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

SI

NO

SOLICITUD:

REALIZAR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO

4. OTRAS CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES

SI

NO

SOLICITUD:

REALIZAR LA FISCALIZACIÓN DEL SECTOR O PREDIO

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

DOCUMENTOS ADJUNTOS:

FIRMAS:

FIRMA TÉCNICO RESPONSABLE

FIRMA JEFE DE UNIDAD

FIRMA DIRECTOR

FIRMA SUBALCALDE

Calle Mercado N° 1298, Teléfonos Piloto: 2650000 - 2202000 - 2204377

www.lapaz.bo, La Paz - Bolivia