

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA PAZ

Unidad de Fiscalización Territorial

Manual de Organización y Funciones (MOF)

IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL

Nivel Jerárquico: Operativo

Unidad: Unidad de Fiscalización Territorial

Sigla: UFT-SUBALCALDÍA "V"

DEPENDENCIA Y AUTORIDAD

Dependencia Directa

La unidad reporta directamente a **Coordinación Macrodistrital** del GAML P.

Autoridad Lineal

De acuerdo al MOF, esta unidad **no ejerce** autoridad lineal sobre otras dependencias.

ORGANIGRAMA DE LA UNIDAD DE FISCALIZACIÓN



6 FISCALES PREDIALES



OBJETIVO DE LA UNIDAD

"Ejercer la fiscalización del territorio, verificando el cumplimiento de la normativa de planificación, ordenamiento y administración territorial, aplicando medidas correctivas y sanciones para proteger la propiedad municipal."

UNIDAD DE FISCALIZACIÓN TERRITORIAL

MARCO NORMATIVO

Leyes Matrices

- **LMA 233:** Norma base para Procesos Administrativos de Fiscalización (PAF) y sanciones.
- **Ley 467:** Regularización de edificaciones y suspensión temporal de procesos.
- **Ley 2341:** Garantía del Debido Proceso, plazos y recursos de impugnación.

Medio Ambiente y Ornato

- **Ley 350:** Protección del patrimonio verde (arbolado urbano).
- **OM 76/2004:** Control de vertido de escombros y gestión de áridos.

Propiedad y Urbanismo

- **Ley Propiedad Horizontal:** Régimen de áreas comunes y fraccionamiento.
- **Áreas Residuales (Ley 2410):** Gestión de espacios remanentes urbanos.
- **Código Civil Bolivia:** Marco supletorio para derechos de propiedad.

Inclusión y Exclusiones

- **Reglamento de Exclusiones (Ley 240):** Tratamiento especial para Viviendas de Interés Social.
- **Criterios de Aplicación:** Exención de multas gravosas en sectores vulnerables.

Instrumentos de Gestión

Herramientas técnicas para la validación territorial y registro de campo.

FORMULARIO FRT-1

Ficha de Registro Territorial: Antecedentes técnicos y catastrales del predio.

FORMULARIO FRT-2

Informe Técnico de Inspección: Validación de campo sobre trazos y retiros.

SERMAT / LEY 443

Procedimientos de informes técnicos de límites y regularización de trazos viales.

- Resolución Ejecutiva LIM 253/2020
- Resolución Administrativa 38-2018
- Manual de Procedimientos SERMAT

RELACIONES DEL ENTORNO

Intrainstitucionales



Coordinación con todas las unidades organizacionales del GAMLP a través de la Coordinación Macrodistrital.

Interinstitucionales



Relación con entidades públicas/privadas, Juntas Vecinales, Control Social, Colegios de Profesionales y Defensoría del Pueblo.

FUNCIONES: CONTROL Y SEGUIMIENTO

- **Control de Obras**
- Identificar y fiscalizar el incumplimiento de normas vigentes de edificación y uso del suelo urbano.
- **Certificaciones:** Emisión de cumplimiento de norma para planos "As Built" y certificados de inexistencia de procesos.

FUNCIONES: FISCALIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

- **Acciones de Campo**
- Identificación de incumplimiento a normas vigentes de edificación y uso del suelo.
- Coordinación directa con la Dirección de Desarrollo y Administración Territorial para asegurar lineamientos técnicos legales.



FUNCIONES: RESGUARDO TERRITORIAL

- **Defensa de Predios:** Acciones prediales para precautelar la propiedad municipal contra avasallamientos.
- **Movimientos de Tierra:** Fiscalizar y controlar excavaciones o rellenos no autorizados que pongan en riesgo el territorio.
- **Cercado y Señalización:** Ejecutar el resguardo físico (letreros y cercas) en límites de propiedad municipal.

FUNCIONES: PROTECCIÓN MUNICIPAL

- **Resguardo Territorial:** Ejecución de controles contra avasalladores y movimientos de suelo no autorizados.
- **Defensa Legal:** Acciones prediales para precautelar la propiedad municipal en coordinación con Asuntos Jurídicos.
- **Resguardo Físico:** Cercado de límites e identificación con letreros de predios municipales.

FUNCIONES: RÉGIMEN SANCIONATORIO

- **Sustanciación de Procesos**
- Sustanciar procesos administrativos de fiscalización territorial imponiendo las sanciones correspondientes por infracciones verificadas.
- **Ejecución:** Coordinar sanciones de Demolición y Obligación de Hacer bajo el marco de la **Ley Municipal 233**.

FUNCIONES: ALCANCE TERRITORIAL TÉCNICO

- **Regularización**
- Atención de regularización de trazos y evaluación de áreas residuales.
- **Patrimonio**
- Resguardo del patrimonio cultural y participación en procesos de delimitación intra/intermunicipal.
- **Normativa LUSU**
- Consolidación territorial basada en la Ley de Uso de Suelos Urbanos y Planimetrías.



SEGUIMIENTO Y REPORTES

Sistema / Instrumento	Función de la Unidad
SIT (Sistema Inf. Terr.)	Registro de procesos en el módulo de seguimiento y control.
SIM (Sistema Inv. Mun.)	Creación y verificación de operaciones presupuestarias.
Red 114	Atención y seguimiento de casos derivados por emergencias o denuncias.

LEY MUNICIPAL 233

Fiscalización Territorial y de Edificaciones

OBJETO DE LA LEY

- **Regulación Técnica**
- Normar los procesos de fiscalización técnica y territorial en el municipio.
- Asegurar que toda obra cuente con la autorización municipal correspondiente.
- **Ordenamiento Urbano**
- Garantizar el crecimiento planificado de la ciudad.
- Evitar riesgos geológicos y estructurales derivados de construcciones fuera de norma.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Movimientos de Tierra

- Excavaciones y rellenos no autorizados.

• Construcciones

- Edificaciones sin plano o con excedentes.

• Uso del Suelo

- Verificación de la función técnica del terreno.

INFRACCIONES DETECTADAS

- Carencia de Autorización.
- Incumplimiento de Retiros o Alturas.
- Atentado a la Seguridad Pública.
- modificación a Permiso de Construcción

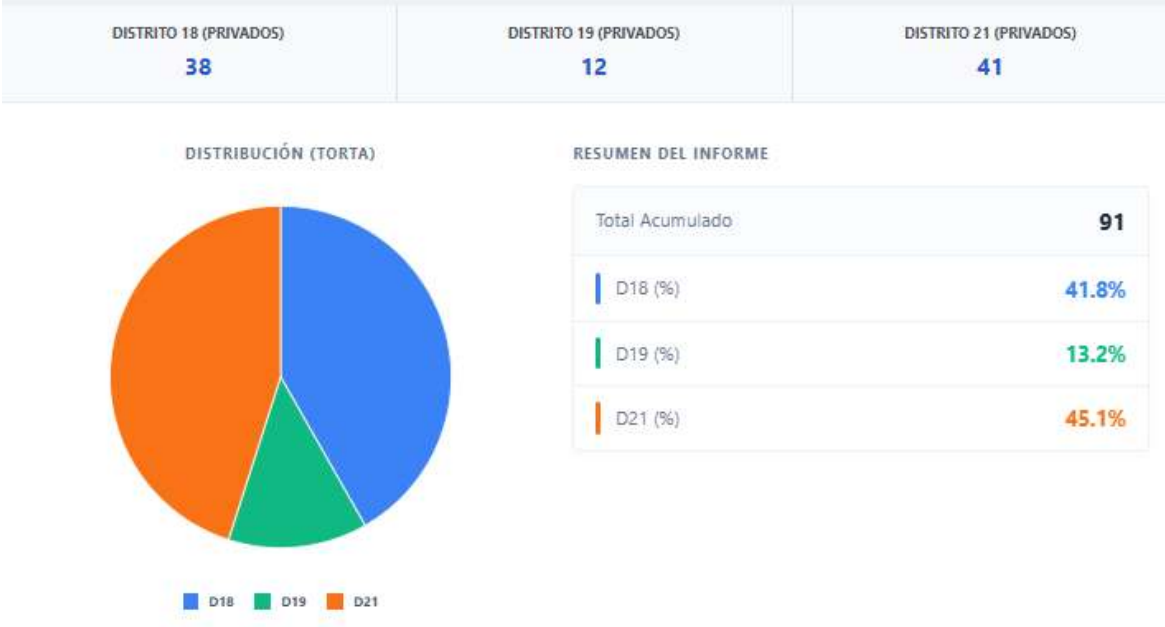
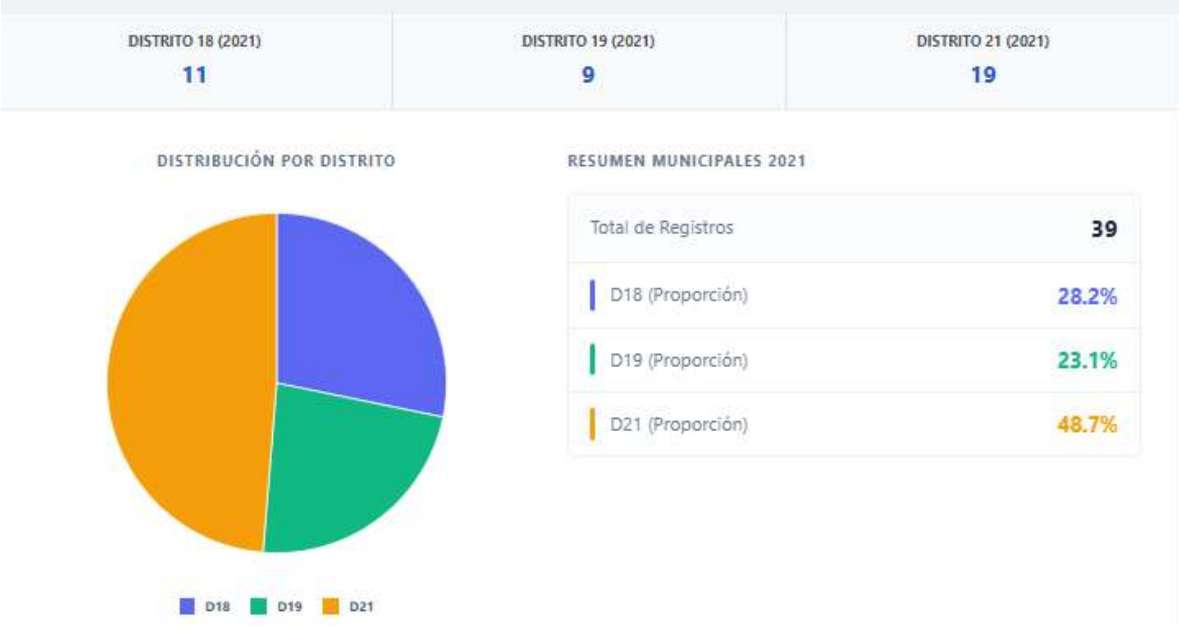
FLUJOGRAMA PAF LEY Nº 233



SANCIONES Y MEDIDAS

Sanción	Descripción	Alcance
Multa Pecuniaria	Sanción económica por \$m ² fuera de norma.	Gradual según gravedad.
Paralización	Suspensión inmediata de trabajos.	Preventiva y definitiva.
Demolición	Destrucción de lo ilegal en áreas de riesgo.	Última instancia técnica.

PROCESOS INICIADOS GESTIÓN 2021



TOTAL = 251 procesos de fiscalización

PROCESOS INICIADOS GESTIÓN 2022



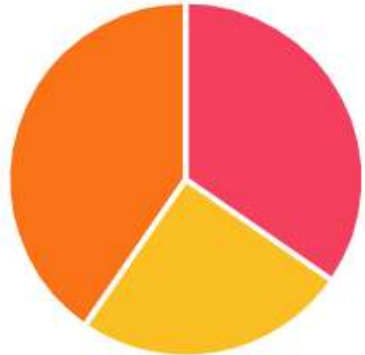
TOTAL = 251 procesos de fiscalización

PROCESOS INICIADOS GESTIÓN 2023

2023	MUNICIPALES	Cálido
DISTRITO 18	DISTRITO 19	DISTRITO 21
21	13	18

2023	PRIVADOS	CÁLIDO
DISTRITO 18	DISTRITO 19	DISTRITO 21
46	18	37

DISTRIBUCIÓN VISUAL

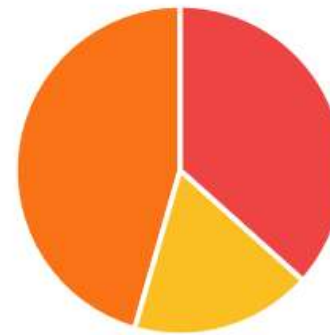


● D18 ● D19 ● D21

RESUMEN DE DATOS

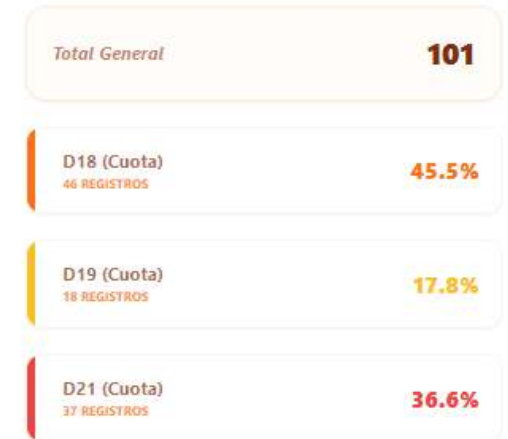


DISTRIBUCIÓN POR DISTRITO



● D18 ● D19 ● D21

ANÁLISIS PROPORCIONAL



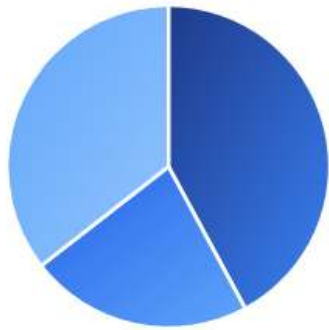
TOTAL = 153 procesos de fiscalización

PROCESOS INICIADOS GESTIÓN 2024

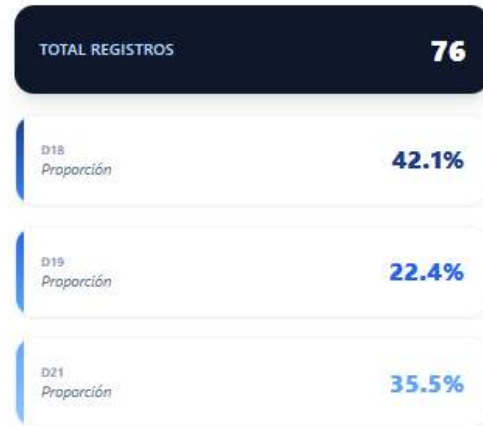


2024	PRIVADOS	
DISTRITO 18	DISTRITO 19	DISTRITO 21
46	16	52

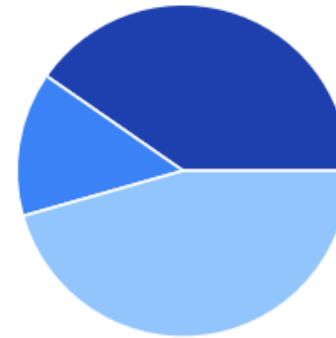
DISTRIBUCIÓN DE PARTICIPACIÓN



MÉTRICAS DE REGISTRO



DISTRIBUCIÓN POR DISTRITO

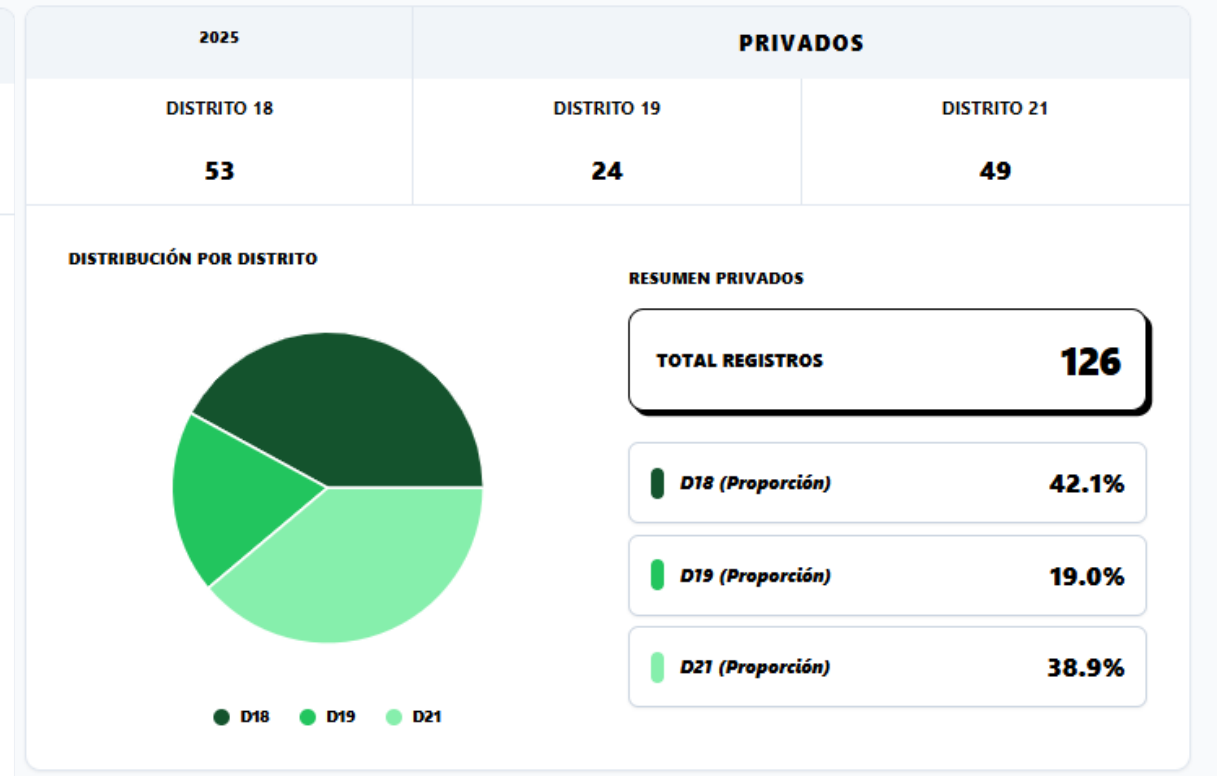
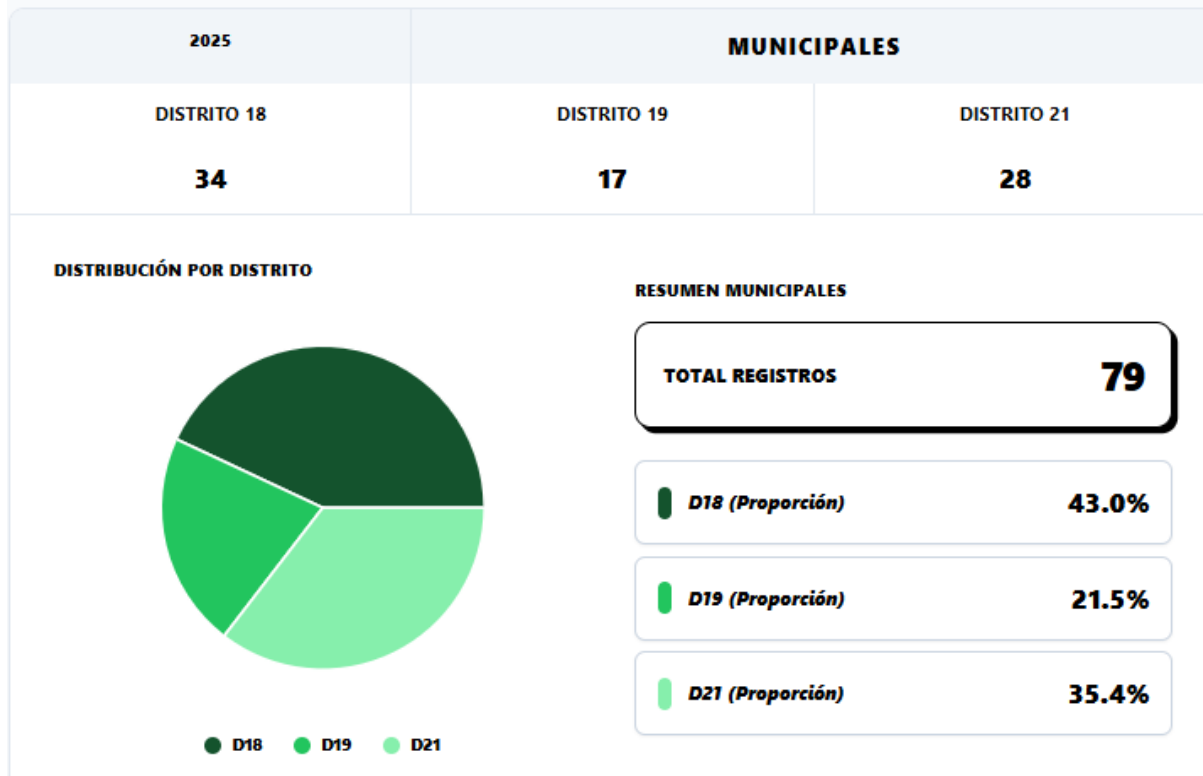


RESUMEN PRIVADOS

Total de Registros	114
D18 (Proporción)	40.4%
D19 (Proporción)	14.0%
D21 (Proporción)	45.6%

TOTAL = 190 procesos de fiscalización

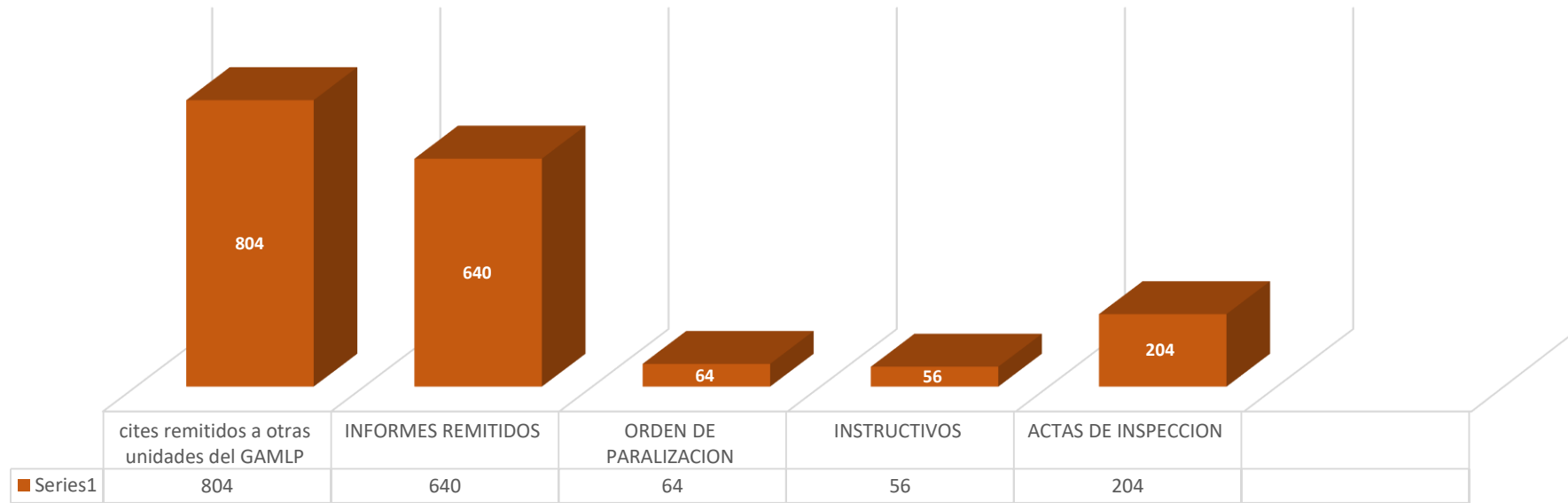
PROCESOS INICIADOS GESTIÓN 2025



TOTAL = 205 procesos de fiscalización

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LA UNIDAD DE FISCALIZACIÓN TERRITORIAL - PERIODO 2025

TRAMITES REALIZADOS POR LA UFT



La Unidad de Fiscalización Territorial atendió un **TOTAL DE 2198 TRÁMITES ADICIONALES**, los cuales incluyen la **CITES e informes técnicos** destinados a iniciar procesos de fiscalización y responder a requerimientos fiscales o internos (Hojas Naranja). Asimismo, se encarga de la emisión de **órdenes de paralización** ante infracciones a la **LUSU**, instructivos para la **mitigación de filtraciones** y la formalización de **actas de inspección** para el control de construcciones en el municipio.