

**FORMULARIO DE EVALUACIÓN Y RECEPCIÓN HOSPITALARIA - GESTIÓN DE TRANSICIÓN 2026**

**A. INFRAESTRUCTURA FISICA**


**ANEXO 1**

**HOSPITAL LA PAZ**

**EVALUADOR:** Ing. Erian Gonzalo Pomier Portugal

**CARGO:** Evaluador

**FECHA:** 20 abril de 2026

CONTENIDO	Bloque	Nº Unidades	B=Bueno, R=Regular, M=Malo, Fun= Funciona correctamente, Rep=Requiere reparacion, Fuera=fuera de servicio	Verificado	Descripción detallada, daños o necesidades	Observaciones
<p><b>Ubicación:</b> Z/14 de septiembre, c/Nataniel Aguirre, frente a plaza Garita de Lima.</p> <p><b>Edificación:</b> Construcción de cuatro niveles: planta sótano, planta baja, primer piso y segundo piso. La cubierta principal es plana y transitable.</p> <p>Construido hace mas de 65 años, bajo administración municipal desde 2010.</p>	Bloque único		Rep. General Aprox. 30%	Estado de regular funcionamiento.	<p><b>A.</b> Los ambientes en general cumplen con su función.</p> <p><b>B.</b> Se requiere mantenimiento en las instalaciones de agua potable e instalación eléctrica.</p> <p><b>C.</b> Se requiere poner en funcionamiento el tanque plástico elevado, para almacenamiento de agua.</p> <p><b>D.</b> Se requiere diagnostico y mejoramiento del sistema eléctrico.</p> <p><b>E.</b> Se requiere mantenimiento a la cubierta, existe desprendimiento de la manta asfáltica y daño en la pintura impermeabilizante, provocando presencia de humedad en áreas del segundo piso y caja de escaleras.</p> <p><b>F.</b> En el sótano existen tramos de cableado eléctrico expuesto.</p> <p><b>G.</b> Existen zonas donde el piso vinílico presenta alto desgaste.</p> <p><b>H.</b> En la fachada existen zonas de desprendimiento de revoque exterior y vidrios rotos.</p> <p><b>I.</b> Reparación y cambio de puertas en el edificio en general.</p>	<p><b>A.</b> El Hospital no cuenta con generador eléctrico de emergencia.</p> <p><b>B.</b> El Hospital utiliza un sistema directo de abastecimiento de agua, haciéndolo vulnerable a cortes programados o eventuales del servicio.</p> <p><b>C.</b> El hospital cuenta con sistema contra incendios mediante extintores manuales.</p> <p><b>D.</b> El Hospital no cuenta con planta de tratamiento de aguas residuales.</p> <p><b>E.</b> El hospital no cuenta con planta de oxígeno.</p> <p><b>F.</b> Inspección realizada en fecha 20/04/2026, desde hrs. 10 a 11.30, con el encargado de mantenimiento del hospital.</p> <div style="text-align: right;">                       Erian Gonzalo Pomier Portugal                      INGENIERO CIVIL                      R.M.I. 25.359                 </div>
Cubierta: transitable.	Bloque único		M	Estado de regular funcionamiento.	Se requiere atención en trabajos de sellado de fisuras, impermeabilización y cambio de cubierta.	Se sugiere, primeramente el sellado de las fisuras con material epóxico y posteriormente realizar la impermeabilización.
Segundo piso: Salas de cirugía, pediatría, sala de reuniones, áreas administrativas.	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.	Se requiere atención en trabajos de sellado de fisuras, impermeabilización y pintura interior.	
Primer piso: Lavandería, vestidores, trabajo social, consulta externa, seguro médico, rayos X.	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.	Se requiere atención en el mejoramiento del cableado eléctrico y tableros de control.	
Planta baja: Ginecología, emergencias, maternidad, quirófanos, ingreso principal al hospital, seguridad, área de almacenamiento de residuos infecciosos.	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.	Se requiere atención en el mejoramiento del cableado eléctrico y tableros de control.	
Planta sub suelo: Comedor, vestidores, archivos.	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.		

**FORMULARIO DE EVALUACIÓN Y RECEPCIÓN HOSPITALARIA - GESTIÓN DE TRANSICIÓN 2026**

**A. INFRAESTRUCTURA FISICA**

**ANEXO 1**

**HOSPITAL LA PAZ**

**EVALUADOR:** Ing. Erian Gonzalo Pomier Portugal

**CARGO:** Evaluador

**FECHA:** 20 abril de 2026

CONTENIDO	Bloque	Nº Unidades	B=Bueno, R=Regular, M=Malo, Fun= Funciona correctamente, Rep=Requiere reparacion, Fuera=fuera de servicio	Verificado	Descripción detallada, daños o necesidades	Observaciones
Instalaciones Eléctricas (Red interna, tableros, iluminación)	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.	Mejoramiento de cableado electrico y tableros de control.	
Sistema de Emergencia Eléctrica (Plantas generadoras, UPS)	Bloque único					No cuenta con sistema de emergencia electrico.
Red Hidráulica y Desagües (Tuberías, tanques, bombas)	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.	Trabajos de limpieza de canaletas y cambio de cubiertas, para mejoramiento del sistema de drenaje pluvial.	
Red de Gases Medicinales (Oxígeno, Aire comprimido, Vacío)	Bloque único					No cuenta con planta y sistema de oxigeno.
Area de residuos (Sistema de tratamiento de residuos patologicos)	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.		El área de almacenamiento temporal de los residuos infecciosos se encuentra en la planta baja y cuenta con señalización.
Estructura: 1. Sismoresistencia, 2. reforzamientos, 3. fisuras, 4. hundimientos	Bloque único					No se observaron fisuras estructurales durante la inspección.
Sistema de Agua Potable y Tratamiento / Cisternas	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.		Se utiliza un sistema directo de abastecimiento de agua, haciendolo vulnerable a cortes programados o eventuales del servicio. Cuentan con un tanque de plastico elevado, que esta fuera de servicio.
Sistema de Climatización / Calefacción / Ventilación	Bloque único		R	Estado de regular funcionamiento.		Cuenta con sistemas axiales y eólicos.
Áreas de Residuos (Almacenamiento temporal, tratamiento)	Bloque único					No cuenta con área de almacenamiento temporal para residuos comunes, los mismos se disponen en los contenedores publicos.
Vías de acceso, cercos y espacios externos	Bloque único					Las aceras colindantes se encuentran ocupadas por comerciantes del sector.

  
 Erian Gonzalo Pomier Portugal  
 INGENIERO CIVIL  
 R.M.I. 25.359

**FORMULARIO DE EVALUACIÓN Y RECEPCIÓN HOSPITALARIA - GESTIÓN DE TRANSICIÓN 2026**

**A. INFRAESTRUCTURA FISICA**

**EVALUADOR:** Ing. Erlan Gonzalo Pomier Portugal

**ANEXO 1**

**CARGO:** Evaluador

**HOSPITAL LA PAZ**

**FECHA:** 20 abril de 2026

**ANEXO FOTOGRAFICO**



  
Erlan Gonzalo Pomier Portugal  
INGENIERO CIVIL  
R.M.I. 25.369

**FORMULARIO DE EVALUACIÓN Y RECEPCIÓN HOSPITALARIA - GESTIÓN DE TRANSICIÓN 2026**

**A. INFRAESTRUCTURA FISICA**

**EVALUADOR:** Ing. Erlan Gonzalo Pomier Portugal

**ANEXO 1**

**CARGO:** Evaluador

**HOSPITAL LA PAZ**

**FECHA:** 20 abril de 2026

**ANEXO FOTOGRAFICO**



**FORMULARIO DE EVALUACIÓN Y RECEPCIÓN HOSPITALARIA - GESTIÓN DE TRANSICIÓN 2026**

**A. INFRAESTRUCTURA FISICA**

**EVALUADOR:** Ing. Erlan Gonzalo Pomier Portugal

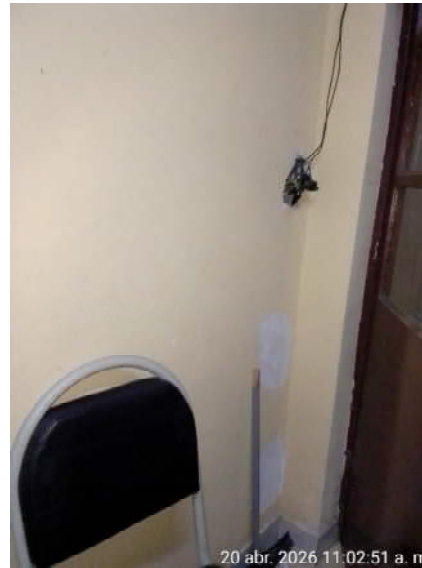
**ANEXO 1**

**CARGO:** Evaluador

**HOSPITAL LA PAZ**

**FECHA:** 20 abril de 2026

**ANEXO FOTOGRAFICO**



**FORMULARIO DE EVALUACIÓN Y RECEPCIÓN HOSPITALARIA - GESTIÓN DE TRANSICIÓN 2026**

**A. INFRAESTRUCTURA FISICA**

**EVALUADOR:** Ing. Erlan Gonzalo Pomier Portugal

**ANEXO 1**

**CARGO:** Evaluador

**HOSPITAL LA PAZ**

**FECHA:** 20 abril de 2026

**ANEXO FOTOGRAFICO**



  
Erlan Gonzalo Pomier Portugal  
SIB INGENIERO CIVIL  
R.M.I. 25.369